02/02/2026
ט"ו שבט תשפ"ו

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי ישיבה: 1-26-0006 תאריך: 01/02/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0007	0930-063	אינשטיין 63	אשטרום מגורים יזמות בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	1
2	26-0019	0003-009	נחלת בנימין 9	דוד גסטון אטלן	שינויים חידוש היתר	2
3	26-0041	0088-063	פינסקר 63	דרי שרייבמן	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	4
4	25-1805	0460-123	דרך ההגנה 123	נגבה 34 השקעות בע"מ	שינויים חידוש היתר	6

02/02/2026
ט"ו שבט תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי
אינשטיין 63, אינשטיין 65, אינשטיין 67, בארט אהרון 1

בקשה מספר	26-0007	**גוש/חלקה**	6649/236
תאריך הבקשה	05/01/2026	**שכונה**	נוה אביבים וסביבתה
תיק בניין	0930-063	**סיווג**	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי
בקשת מידע		**שטח**	

מבקש הבקשה
אשטרום מגורים יזמות בע"מ
ת.ד. 67062, תל אביב - יפו

עורך הבקשה
אהוד שני
הראל 319, תל אביב - יפו 6927600

מהות הבקשה
שינוי שם בעל היתר מ-אשדר חברה לבניה בע"מ (ח.פ 510609761) ל- אשטרום מגורים יזמות בע"מ (ח.פ 510609761), ללא שינוי ח.פ., בהיתר מס' 20-0740 שניתן בתאריך 23/12/2020 ל הריסת בניין קיים טורי למגורים בן 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת עם 3 כניסות (18 יח"ש) והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 3/38 א.

התקבלה בקשה לשינוי שם בעל ההיתר וצורפו כל המסמכים הנדרשים:

מכתב מבעל ההיתר המפרט את סיבת הבקשה, תעודת שינוי שם של חברה ללא שינוי ח.פ, מכתב ממתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם, פרוטוקול מורשה חתימה, צילום ת.ז. של מורשה חתימה.

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-26-0006 מתאריך 01/02/2026

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מ-אשדר חברה לבניה בע"מ (ח.פ 510609761) ל- אשטרום מגורים יזמות בע"מ (ח.פ 510609761) בהיתר מס' 20-0740.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

02/02/2026
ט"ו שבט תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי
נחלת בנימין 9

בקשה מספר	26-0019	**גוש/חלקה**	6918/76
תאריך הבקשה	08/01/2026	**שכונה**	לב תל-אביב
תיק בניין	0003-009	**סיווג**	שינויים חידוש היתר
בקשת מידע		**שטח**	

מבקש הבקשה
אור אלי ליאור א חדד אטלן
נחלת בנימין 9, תל אביב - יפו 6516109דוד גסטון אטלן
נחלת בנימין 9, תל אביב - יפו 6516109שמעון מאיר סבן
נחלת בנימין 9, תל אביב - יפו 6516109רחל סבן חדד
נחלת בנימין 9, תל אביב - יפו 6516109

עורך הבקשה
נאור מימר
דרך קבוץ גלויות 23, תל אביב - יפו 6607822

מהות הבקשה
הארכת תוקף היתר מספר 22-0792 שניתן בתאריך 18/09/2022 לתוספות, שינויים ושימוש חורג ממחסן למגורים בבניין לשימור שנבנה בסגנון האקלקטי עם הגבלות מחמירות, בן 3 קומות הכולל קומת קרקע מסחרית בחזית הפונה לרחוב ובצדו העורפי סדנאות ומלאכה ובקומות העליונות מגורים עבור 6 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "בעקבות עיכובים שנבעו מנסיבות שונות לרבות מלחמת חרבות ברזל, מבצע עם כלביא, התייקרות העלויות הנדרשות להשלמת הפרויקט בתקופה האחרונה והימצאות הגורמים הרלוונטיים להשלמת הפרויקט מחוץ לפעילות השגרתית בארץ ובחו"ל ".

היתר מספר 22-0792 נמסר בתאריך 18/09/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 18/09/2025 .

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 18/09/2028.

ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-26-0006 מתאריך 01/02/2026

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0792 לשלוש שנים נוספות מ- 18/09/2025 עד 18/09/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

02/02/2026
ט"ו שבט תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי
פינסקר 63, גליקסון 10, בילינסון 1, בילינסון 1א, בילינסון 1ב

בקשה מספר	26-0041	**גוש/חלקה**	7091/199
תאריך הבקשה	14/01/2026	**שכונה**	הצפון הישן-החלק הדרומי
תיק בניין	0088-063	**סיווג**	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי
בקשת מידע		**שטח**	

מבקש הבקשה
דרי שרייבמן
פינסקר 63, תל אביב - יפו 6356826

עורך הבקשה
סרגיי סטולבוב
דיזנגוף 61, נתניה 4243811

מהות הבקשה
1- הארכת תוקף בדיעבד להיתר מספר 21-0479 שניתן בתאריך 25/08/2021 לשינויי פנים ביחידת הדיור בדרום מערבית בקומה העליונה והוספת בריכת שחיה פרטית עם חדר מכונות ופרגולה מעץ בשילוב מתכת בתוך קורות קיימות בהיתר, בשטח גג הצמוד לדירה הנ"ל עם מדרגות משטח המרפסת לעליה לגג שבו ממוקמת הבריכה.

2- שינוי שם מתכנן השלד מ- בנדרסקי רוברט ת.ז 313683468 ל- דניאל שפירא ת.ז 029659182 בהיתר מספר 21-0479 שניתן בתאריך 25/08/2021.

-התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: " נוצר עיכוב בעקבות הקורונה ומלחמת חרבות ברזל" בעל ההיתר לא שהה בארץ תקופה ארוכה. הבנייה נמצאת בשלבים סופיים ולקראת גמר."

- התקבלה בקשה ממבקש ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים, כולל מכתב פיטורים מבעל ההיתר ומינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט.

היתר מספר 21-0479 נמסר בתאריך 25/08/2021 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 25/08/2024.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 25/08/2027.

ההחלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-26-0006 מתאריך 01/02/2026

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1- חידוש היתר מספר 21-0479 לשלוש שנים נוספות מ- 25/08/2024 עד -25/08/2027.

2- שינוי שם מתכנן השלד מ- בנדרסקי רוברט ת.ז 313683468 ל- דניאל שפירא ת.ז 029659182 בהיתר מספר 21-0479 שניתן בתאריך 25/08/2021.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:
לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

02/02/2026
ט"ו שבט תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי
דרך ההגנה 123, נגבה 34

בקשה מספר	25-1805	**גוש/חלקה**	6134/576
תאריך הבקשה	30/12/2025	**שכונה**	יד אליהו
תיק בניין	0460-123	**סיווג**	שינויים חידוש היתר
בקשת מידע		**שטח**	1,443.00

מבקש הבקשה
נגבה 34 השקעות בע"מ
התדהר 17, רעננה 4366519

עורך הבקשה
ערן פולק
סקיבין 10, כפר סבא 44650

מהות הבקשה
1. הארכת תוקף היתר מס' 22-0360 שניתן בתאריך 13/11/2022 ל:

שינויים, חיזוק של בניין קיים בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת, הרחבת 32 יח"ד קיימות, הוספת 2 קומות חדשות וקומת גג חלקית עבור 20 יח"ד חדשות מכח תמ"א 38 תמורת חיזוק הבניין הקיים.

היתר בנייה מס' 22-0360 ניתן בתאריך 13/11/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 13/11/2025.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר:" כפי שידוע בשנתיים האחרונות התרחשה מלחמה כללית במדינת ישראל ופרויקט כזה מבוצע בעיקר באמצעות עובדים פלסטינאים, דבר שהקשה מאוד בהתקדמות הפרויקט עד כדי עצירה מוחלטת, בנוסף האדריכלית שלנו נפטרה, דבר שגרם לסיבוכים בהמשך התהליך.".

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה),תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי)** לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים, ומכאן כי תוקף ההיתר הינו עד לתאריך 13/11/2028.

2. שינוי שם עורך הבקשה מ-מיכל רום מ.ז: 001305911 ל-ערן פולק מ.ז:023959562
עקב פטירת עורכת הבקשה הקודמת.

ההחלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 1-26-0006 מתאריך 01/02/2026

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 22-0360 שניתן בתאריך 13/11/2022 לתקופה נוספת, מתאריך 13/11/2025 עד תאריך 13/11/2028.

2. שינוי שם עורך הבקשה מ-מיכל רום מ.ז: 001305911 ל-ערן פולק מ.ז:023959562
עקב פטירת עורכת הבקשה הקודמת, מצ"ב תעודת פטירה.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.